

## **BALOSB DEVİR-SATIŞ SÜRECİ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

Devir/Satış için; devreden ve devralan firmalardan istenen evraklar her ay Yönetim Kurulumuzca yapılan toplantıda incelenmektedir. Tapu devir işleminin yapılabilmesi için BALOSB' den "Uygunluk görüşü" almak zorunludur. Her iki firmadan da istenecek evraklar aşağıdaki gibidir;

### **Devir halinde devir edenden;**

- Dilekçe
- Karar defteri fotokopisi
- İmza sirküleri fotokopisi
- Ticaret sicil gazete fotokopisi

### **Devir halinde devir alandan;**

- Dilekçe
- Karar defteri fotokopisi
- İmza sirküleri fotokopisi
- Ticaret sicil gazete fotokopisi
- Vergi Levhası fotokopisi
- Faaliyet Belgesi
- Devir Alma Bilgi Formu (Her sayfası kaşeli ve imzalı olacak şekilde)
- Devir Alma Taahhütnamesi Aslı (**Noter Onaylı**)

### **Devir işlemleri OSB Yönetimi tarafından uygun bulunduğu takdirde**

Alım/Satım işlemlerinde alandan ve satan/devredenden taşınmazın tapuya esas harcın %1 - TL'ni **Balıkesir Halk Bankası Merkez Şb. TR36 0001 2009 2410 0016 0000 53 nolu hesaba ödendiğine dair makbuzun tarafımıza iletilmesi sonucu uygunluk görüş yazısı Tapu Müdürlüğüne teslim edilecektir.**

(FİRMA ANTETLİ KAĞIDI)

Devir Alan Firma İçin Dilekçe

...../...../.....

**BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Konu:** Devir/ Satış Talebi Uygunluk Görüşü Hakkında

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ..... Mahallesi ..... ada ..... parsel  
numarasında yer alan .....firmasına ait fabrika  
binasını ..... üretimini yapmak için .....  
firmamız adına devir/satın almak istiyoruz.

Devir işlemlerine onay verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Firma Kaşe/İmza

Firma KEP Adresi :  
Yetkili Telefon :  
Yetkili Mail Adresi :  
Açık Adres :

**Ek:**

- 1-Karar defteri fotokopisi
- 2-İmza sirküleri fotokopisi
- 3-Ticaret sicil gazete fotokopisi

Devir Eden Firma İçin Dilekçe

...../...../.....

**BALIKESİR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Konu:** Devir/ Satış Talebi Uygunluk Görüşü Hakkında

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ..... Mahallesi ..... ada ..... parsel  
numarasında yer alan .....firmasına ait fabrika  
binasını ..... üretimini yapmak için .....  
firması adına devir/satış yapmak istiyoruz.

Devir işlemlerine onay verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Firma Kaşe, imza

Firma KEP Adresi :  
Yetkili Telefon :  
Yetkili Mail Adresi :  
Açık Adres :

**Ek:**

- 1-Karar defteri fotokopisi
- 2-İmza sirküleri fotokopisi
- 3-Ticaret sicil gazete fotokopisi
- 4-Vergi Levhası fotokopisi
- 5-Faaliyet Belgesi
- 6- Devir Alma Bilgi Formu (Her sayfası kaşeli ve imzalı olacak şekilde)
- 7-Devir Alma Taahhütnamesi Aslı (**Noter Onaylı**)

DEVİR ALAN FİRMA İÇİN BİLGİ FORMU (Zorunludur)

**“BU BİLGİLER TARAFIMIZCA, GÖREVLİLERİN DIŞINDA HİÇBİR KİMSEYE VERİLMEYECEKTİR.”**

1. GENEL BİLGİLER:

- 1.1. KURULUŞ ÜNVANI (Ticaret Siciline Tescili): .....
- 1.2. KURULUŞUN ADRESİ VE TELEFON NUMARASI: .....
- 1.3. FİRMANIN KURULUŞ TARİHİ: .....
- 1.4. KAYITLI OLDUĞU ODA VE TİCARET NUMARASI: .....
- 1.5. NACE (FAALİYET) KODU: .....
- 1.6. TESCİL EDİLMİŞ HUKUKİ ŞAHSIYETİN NEV’İ (KOLL. KOM. LTD.

A.Ş.): .....

1.7. KURULUŞUN HAKİKİ ŞAHİS OLMASI HALİNDE;

	<u>ŞİRKETİN ADI</u>	<u>İŞTİRAKİ%</u>
a) İştiraki bulunduğu Şirketler:	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

1.8. KURULUŞUN ŞİRKET OLMASI HALİNDE;

a) Şirket Ortaklarının ADLARI	NİSBETLERİ%	SERMAYE
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

b) Şirketin Devam Müddeti: .....

2. MALİ BİLGİLER:

2.1. KURULUŞUN TESCİLLİ SERMAYESİ: .....

2.2. TEŞEBBÜS SAHİBİNİN VE ORTAKLARININ TEŞEBBÜS HARİCİNDE BEYAN ETMEYİ UYGUN GÖRDÜĞÜ DİĞER VARLIKLARI HAKKINDAKİ BİLGİLER GAYRİMENKUL VARLIĞININ:

İSİM	CİNSİ	KIYMETİ TL	MENKUL VARLIK TUTARI TL
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

2.3. KURULUŞTAKİ YABANCI SERMAYE ORTAKLIĞI VARSA

NİSBETİ %? :.....

3. KURULMASI DÜŞÜNÜLEN TESİS HAKKINDA BİLGİLER:

3.1. TESİSİNİZİN HANGİ SANAYİ DALINA GİRDİĞİ .....

3.2. ÜRETİM KONUNUZUN; TEŞVİK KAPSAMINA GİRİP GİRMEDİĞİ .....

3.3. MAMÜLLERİNİZİN CİNSİ VE ÇEŞİTLERİ: .....

3.4. ÜRETİMİ ÖNGÖRÜLEN MAMÜLLERİN YURT İÇİ YILLIK TÜKETİM MİKTARI (İthalat + İç Tüketim): .....

3.5. KURULMASI DÜŞÜNÜLEN TESİSİN MAKİNA PARKININ ÜRETİLEBİLECEĞİ ALTERNATİF ÜRÜNLER VARSA BELİRTİNİZ: .....

3.6. ÜRETİMDE KULLANILAN HAMMADE VE YARDIMCI MADDELERİN ÇEŞİTLERİ VE NEREDEN TEMİN EDİLEBİLECEĞİ: .....

3.7. ÜRETİME GEÇİLDİKTEN SONRAKİ 3 YILLIK TAHMİNİ ÜRETİM PROGRAMI .....

YILI .....

..... YILI .....

..... YILI .....

3.8. ÜÇ YILLIK ÜRETİM DURUMUNA GÖRE TESİSİN İSTİHDAM DURUMU

	<u>İDARİ</u> <u>PERSONEL</u>	<u>TEKNİK</u> <u>PERSONEL</u>	<u>KALİFİYE VE</u> <u>DÜZ İŞÇİ</u>	<u>TOPLAM</u> <u>(ADET)</u>
..... YILI: .....	.....	.....	.....	.....
..... YILI: .....	.....	.....	.....	.....
..... YILI: .....	.....	.....	.....	.....

3.9. KURACAĞINIZ TESİSİN KURULU GÜCÜ: .....

3.10. TESİSATIN TÜKETECEĞİ ELEKTRİK MİKTARI

..... YILI: .....kWh/yıl

..... YILI: .....kWh/yıl

..... YILI: .....kWh/yıl

3.11. TESİSİN TÜKETECEĞİ YAKIT DURUMU;

	<u>CİNSİ</u>	<u>BİRİMİ</u>	<u>.....YILI</u>	<u>.....YILI</u>	<u>.....YIL</u>
a) Üretimde: .....	.....	.....	.....	.....	.....
b) Isıtmada: .....	.....	.....	.....	.....	.....

3.12. TESİSİN TÜKETECEĞİ SU MİKTARI:

..... YILI: ..... m<sup>3</sup> /yıl

..... YILI: ..... m<sup>3</sup> /yıl

..... YILI: ..... m<sup>3</sup> /yıl

3.13. TESİSİN ÇALIŞACAĞI GÜN VE VARDİYA SAYISI

	<u>GÜN</u>	<u>VARDİYA</u>
..... YILI: .....	.....	.....
..... YILI: .....	.....	.....
..... YILI: .....	.....	.....

3.14. TESİSİNİZİN GAZ, TOZ VE SIVI ATIKLARLA BİR ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATIP YARATMYACAĞI: .....

3.15. EVSEL NİTELİKLİ ATIKLARIN DIŞINDA ÜRETİM ATIĞINIZIN OLUP OLMADIĞI: .....

3.16. TESİSİNİZİN İŞLETMEYE AÇILDIKTAN SONRA YÜKSEK SES, PATLAMA VE YANGIN OLAYI YA DA DARBELİ AKIM ÇEKMEK SURETİYLE KOMŞU TESİSLERDE BİR ZARAR YA DA KALİTELİ MAL İMALİNE MANİ OLACAK DURUM YARATIP: .....

### 3.17. TESİSTEKİ ANA ÜRETİM

BİRİMLERİ: .....

### 4. YATIRIM VE PROJENİN FİNANSMANINA AİT BİLGİLER:

#### 4.1. YATIRIMINIZIN TÜM FİNANSMAN

İHTİYACI: .....

a) Arazi için: .....

b) İnşaat için: .....

c) Makine ve tesisat: .....

1. İthal makineler: .....

2. Yerli makineler: .....

3. Montaj makineler: .....

4. Nakil vasıtalı alet ve demirbaşlar: .....

d) Öngörülmeleyen masraflar: .....

e) Gerekli işletme sermayesi: .....

TOPLAM YATIRIM TUTARI .....

#### 4.2. YATIRIMINIZIN FİNANSMANI NASIL

OLACAKTIR: .....

a) Banka Kredisi: ..... TL

1.Orta ve uzun vadeli kredi: ..... TL

2. Kısa vadeli kredi: ..... TL

b) Öz Kaynaktan karşılanacak meblağ: ..... TL

TOPLAM: ..... TL

#### 4.3. ÖZ KAYNAKTAN KARŞILANACAK MEBLAĞIN NEREDEN VE NASIL

SAĞLANACAĞI: .....

#### 4.4.TEŞVİK BELGESİ İMKANLARINDAN FAYDALANMAYI

DÜŞÜNÜYORMUSUNUZ: .....

#### 4.5. ÜRETİMİNİ TASARLADIGINIZ MAMULLERİN BİRİM MALİYETİ VE DEVRE KARI AŞAĞIDAKİ ESASLAR DAHİLİNDE TAHMİNEN NE KADARDIR?

a) Net Satışlar: .....

b) Masrafların tutarı: .....

##### **İmalat Masrafları;**

1. Ham ve Yatdımcı Malzemeler: ..... TL

2. İşçilik: ..... TL

3. Elektrik enerjisi: ..... TL

4. Su: ..... TL

5. Yakıt: ..... TL

6.İşletme Malzemesi: ..... TL

7. Bakım ve Tamir: ..... TL

8. Ambalaj: ..... TL

##### **Genel Masraflar;**

1. Amortismanlar: ..... TL

2. Personel: ..... TL

3. Sosyal Sigorta ve yardım: ..... TL

4. Büro ve Kırtasiye: ..... TL

5. İlan ve Reklam: ..... TL

6. Sigorta Giderleri: ..... TL

7. Belirtilmeyen diğeer masraf: ..... TL

8. Finansman masrafları: .....TL  
a) Devre Brüt Karı: .....TL  
1. Birim maliyeti: .....TL  
2. Birim satış fiyatı: .....TL  
4.6. BİRİM MALİYET VE ÜÇ YILLIK ÜRETİM DURUMU GÖZÖNÜNE ALINARAK  
TESİSİN İŞLETME SERMAYESİ İHTİYACI VE HESAP BİÇİMİ: .....TL

## DEVİR ALMA TAAHÜTNAMESİ

**(Noter tasdikli olacak)**

Balıkesir Organize Sanayi Bölgesindeki ..... ada ..... parsel numaralı ..... m<sup>2</sup>lik parsel üzerinde .....'ne ait fabrika binasını ve arsasını satın alma/devir talebi; Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca uygun görülmesi halinde;

1. a) Bundan sonra tarafımıza tahakkuk edecek cari borçlarımızı zamanında ödeyeceğimizi,  
b) Parsel üzerinde kiracı bulunması halinde, Bölgece Tahakkuk edilecek, elektrik, su vb. faturaların ödenmemesi durumunda söz konusu borçlarını aynen kabul edip, Bölgece belirlenecek süre içerisinde ödeyeceğimizi,

c) Kiracı firmanın değişmesi veya sanayi binasını terk etmesi halinde Bölge Müdürlüğü'ne konu hakkında bilgilendirmeyi en geç 3(üç) gün içinde yapacağımızı,

2. Yürürlükteki Organize Sanayi Bölgesi Kanun, Yönetmelik ve alınacak Yönetim Kurulu Kararlarına aynen uyacağımızı,

3. Çevreyi ve komşu parselleri kirletmeyeceğimizi, açık alanda çalışma yapmayacağımızı, her türlü faaliyetimiz sonucu oluşabilecek çevre kirliliğini önlemek için Çevre Mevzuatına ve OSB Çevre Yönetim Sistemine uyacağımızı ve gerekli tedbirleri alacağımızı, Organize Sanayi Bölgesi Atıksu altyapı sistemine bağlantı için, Organize Sanayi Bölgesi Kanalizasyona deşarj standartlarına uyacağımızı, bu standartların dışında atık suya sahip olmamız durumunda 6 (altı) ay içerisinde ön arıtma tesisi inşa ederek kanalizasyona deşarj standartlarını sağlayacağımızı, Faaliyetimizde değişiklik yapma ve/veya kapasite artışı planlandığında Bölge Müdürlüğünü haberdar edeceğimizi,

4. Her türlü yazışma, adli ve icrai tebligat adresimizin .....  
.... olduğunu,

5. Organize Sanayi Bölgesi tarafından uygun görülecek miktarlarda elektrik, su ve katılım payı için depozito veya kat'i, süresiz, limit içi banka teminat mektubu vermeyi, rızaen kabul ve taahhüt ederiz.

6. Devir/Satın alma süreciyle ilgili olarak Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünce istenen devir evraklarının, Müdürlükçe belirlenecek güvence bedelinin, ilgili taahhütnamelerin, tapu devri firmamız adına tescil edildikten sonra tapunun fotokopisini Müdürlüğe teslim edileceğini, Hizmet Sözleşmelerinin devir kararının alınmasına müteakiben en geç 10 (On) iş günü içinde Müdürlüğe teslim edeceğimizi, aksi taktirde verilen alt yapı hizmetlerinin kesilmesini ve konuyla ilgili olarak hiçbir mal ve tazminat talebinde bulunmayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Yükümlülüklerimize ve taahhütlerimize uymadığımız takdirde;

a) Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi yönetmelik ve sözleşmedeki hükümlerin aleyhimize tatbik edileceğini, ayrıca elektrik ve suyumuzun kesilmesine muvafakat ettiğimizi,

b) Hakkımızda icra takibi yapılmasına muvafakat ettiğimizi,

Kabul ve taahhüt ederiz.

...../ ..... / .....

Ek: İmza Sirküleri

Yetki Belgesi

Faaliyet belgesi

Ticaret Sicil Gazete İlamı